COMUNE DI MARCIANA MARINA
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

N. 48 del 07/03/2018

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO TECNICO BARTOLINI PER LA VOLTURAZIONE CATASTALE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA ED ACQUISIZIONE ATTO PRESSO LA CONSERVATORIA.
CIG: Z222235B0D

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Ufficio Tecnico

Il RESPONSABILE
NAVARRA ROSARIO

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

Emesso mandato n. il

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO TECNICO BARTOLINI PER LA VOLTURAZIONE CATASTALE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA ED ACQUISIZIONE ATTO PRESSO LA CONSERVATORIA.
CIG: Z222235B0D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Verbale di trasferimento Prot. n. 987/R.I./2013 del 01 luglio 2013, sottoscritto in contraddittorio è stato trasferito gratuitamente il complesso immobiliare composto da dieci alloggi di tipo economico popolare e contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Marciana Marina al Foglio 4 particella n. 890 da Sub. 1 a Sub. 10, sito in V.le P. Amedeo, di proprietà statale, a mente del comma 441 dell'art. 1 della Legge 30/12/2004, n. 311;

Atteso che il trasferimento si è di fatto materializzato con la sottoscrizione del cennato atto, ma al fine del completamento dell' iter amministrativo è necessario procedere alla registrazione dell'atto di trasferimento richiamato e contestuale voltura tecnico amministrativa di tutte le 10 unità immobiliari facente parte del complesso condominiale, a favore del Comune di Marciana Marina;

Atteso che il Geom. Andrea Bartolini con studio sito in Via Campitelle, n. 1 a Portoferraio che già ha espletato procedure analoghe si è reso disponibile ad assumere l'incarico professionale per le procedure tecniche succitate, a fronte di una spesa complessiva pari ad € 500,00 oltre C.P.A. 5% ed IVA al 22%, oltre € 200,00 quali spese fisse per registrazione dell'atto, € 72,00 per spese fisse di volturazione ed € 55,00 quali spese fisse per copia atto di compravendita, come da offerta economica acquisita in atti al Prot. n. 1193 del 08 febbraio '18;

Preso atto che nel preventivo di spesa è ricompresa la prestazione afferente la richiesta ed acquisizione di un atto di compravendita della particella n. 1082 del foglio catastale n. 4 necessaria per completare l'iter inerente l'acquisizione al patrimonio comunale;

Vista la Legge di stabilità 2016, n. 208/2015 art. 1 comma 502, che ha stabilito che gli affidamenti di beni e servizi per gli Enti Locali di valore inferiore a € 1.000,00 possono essere effettuati ricorrendo alla negoziazione diretta con i fornitori;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno D.M. 29/11/2017, è stato differito al 28 febbraio 2018 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2018 per gli Enti Locali;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali), nel quale si dispone che, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio fino al termine del differimento, nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria;

Dato atto che la nuova disciplina relativa all'esercizio provvisorio stabilisce che è possibile impegnare mensilmente somme non superiori ad 1/12 di quelle previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione approvato, cioè quello relativo al periodo 2017-2019;

Visti gli artt. 183 e 191 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull' ordinamento degli Enti Locali" ed ss.mm.ii;

Dato atto che ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii., il Codice Identificativo di gara /Smart Cig) relativo all'affidamento della prestazione di servizio in oggetto è: **Z222235B0D**;

Atteso che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di poter attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto, altresì, che ai sensi di quanto previsto dagli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Marciana Marina è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di servizio, nonché degli altri soggetti indicati dal predetto codice di comportamento;

Visto l'art. 30 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del C.C. n. 54 del 22/12/2015;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., emanato con D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 191 del T.U.E.L., emanato con D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 151, comma 4 del T.U.E.L., emanato con D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L., emanato con D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Accertata la propria competenza;

DETERMINA

1. Incaricare il Geometra Andrea Bartolini, con sede in Portoferraio, Via Campitelle n. 1, la notula in atti al Prot. n. 8641 del 06/11/2013 dell'importo corrispondente ad € 967,50, per l'effettuazione delle operazioni tecniche relative alla registrazione dell'atto di trasferimento Prot. n. 987/R.I./2013 del 01 luglio 2013 e relativa voltura catastale necessaria per ricondurre la proprietà di dieci unità immobiliari di tipo economico popolare siti in V.le P. Amedeo al Comune di Marciana Marina, contraddistinte al Foglio 4 particella n. 890 da Sub. 1 a Sub. 10, oltre acquisizione di un atto di compravendita relativa alla particella n. 1082 del foglio catastale n. 4, imputando la spesa all'

intervento n. 10106031000 "studi, progettazione, direzione lavori", del bilancio di previsione 2018 in corso di predisposizione;

2. Dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile entro l'anno corrente;

3. Trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di propria competenza;

4. Pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Rosario NAVARRA

COMUNE DI MARCIANA MARINA - Ufficio Tecnico

DETERMINAZIONE N. 48 del 07/03/2018

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO TECNICO BARTOLINI PER LA VOLTURAZIONE CATASTALE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA ED ACQUISIZIONE ATTO PRESSO LA CONSERVATORIA.
CIG: Z222235B0D

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marciana Marina, 07/03/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
NAVARRA ROSARIO

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marciana Marina,

Comune di Marciana Marina

Certificato di Impegno del 08/03/2018

Impegno N.: 240 / 2018 Importo: 967,50

Capitolo/Art.: 101060310000 / 0 Codice: 01061 Resp: NAVARRA ROSARIO

STUDI, PROGETTAZIONI, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDI A MEZZO DI PROFESSIONISTI ESTERNI PER OPERE NON PREVISTE NEI PROGRAMMI DEGLI INVESTIMENTI

Beneficiario: BARTOLINI ANDREA

Oggetto: CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE ALLO STUDIO TECNICO BARTOLINI PER LA VOLTURAZIONE CATASTALE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMU

Delibera: AT-48/2018 IN ATTESA DI ESECUTIVITA'

Stanziamento: 52.304,30

Impegnato: 8.755,95

Disponibilità: 43.548,35

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

Il Sindaco ALLORI Gabriella

COMUNE DI MARCIANA MARINA